

ANUNȚ DE INTENȚIE

Nr. 1405

Data publicării: 18.11.2025

Beneficiar: U.A.T. Cluj-Napoca, CIF 4305857, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, prin mandatar Asociația de Dezvoltare Intercomunitară-Zona Metropolitană Cluj, CIF 24922911, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Zrinyi Miklos nr. 7, ap 2, conform HCL nr. 584/05.09.2025.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară - Zona Metropolitană Cluj intenționează cumpărarea de imobile, cu destinația de locuințe, în numele și pe seama U.A.T. Cluj-Napoca, conform HCL nr. 584/05.09.2025.

Imobilele ce vor fi achiziționate trebuie să corespundă întru-totul obiectivelor proiectului „Cluj4Home – Cluj pentru locuire echitabilă”, Cod CPV: 70120000-8 – Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare.

Procedura aplicată: Cumpărarea de locuințe este exceptată de la aplicarea Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform art. 29, alin. 1, lit. a) din respectiva lege. Cumpărarea se va face prin procedură proprie de negociere de preț. Documentele privind cumpărarea de apartamente vor fi disponibile online, odată cu publicarea anunțului de participare, pe site-ul www.clujmet.ro, la secțiunea Achiziții și în format fizic la sediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, din Cluj-Napoca, strada Zrinyi Miklos, nr. 7, ap.2, județul Cluj.

Condiții de participare: în conformitate cu prevederile caietului de sarcini

Etapale procedurii:

- 1. Elaborare și publicare anunț de intenție și participare**
- 2. Primirea ofertelor până la data limită de depunere**
- 3. Stabilirea ofertelor care îndeplinesc cerințele minime impuse prin documentația de atribuire și au situația juridică clară**
- 4. Vizitarea apartamentelor și evaluarea acestora**
- 5. Transmiterea invitației de participare la negociere ofertanților care îndeplinesc criteriile tehnice minime solicitate**
- 6. Negocierea prețului cu ofertanții a căror oferte îndeplinesc condițiile solicitate**
- 7. Stabilirea câștigătorilor**
- 8. Încheierea contractului**

Ofertele se vor depune la sediul ADI-ZMC până la data și ora limită prevăzută în anunțul de participare, de luni până vineri în intervalul orar 9.00-15.00. Telefon contact 0753140871. Ofertele depuse după data și ora limită de depunere, nu vor fi luate în considerare.

Prezentul anunț de intenție nu reprezintă o obligație de cumpărare din partea ADI-ZMC.

Zoltan-Csaba Coraian