

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
ZONA METROPOLITANĂ CLUJ**

înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr. 8/08.01.2009

Strada Miklos Zrinyi nr. 7 ap. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod 400071

CIF 24922911, Cont: RO94BTRLRONCRT00P1299801

email: office@clujmet.ro

HOTĂRÂREA NR. 1

a Adunării Generale Extraordinare a Asociației din data de 29 septembrie 2025 privind mandatarea directorului general al ADI-ZMC în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivului stabilit prin Hotărârea nr. 584/05.09.2025 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca privind achiziția de imobile în cadrul proiectului „Cluj4Home – Cluj pentru locuire echitabilă” pentru anul 2025.

Adunarea Generală Extraordinară a Asociației, legal convocată prin convocatorul nr. 1072/24.09.2025 și legal constituită în procedură scrisă, conform prevederilor Capitolului 6, art. 22, alineatul 3, lit c), respectiv ale Capitolului 7, art. 28, alineatul 1, litera b) din Statutul Asociației.,

Având în vedere prevederile art. 21 din Ordonanța de Guvern nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații,

În conformitate cu prevederile art. 19, alineatul 3 din Legea nr. 246 din 20 iulie 2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se împuternicește d-l CORAIAN ZOLTAN-CSABA, având CNP 1680229120649, cu domiciliul în Sat Florești (Com. Florești), Str. Tăutului nr. 100B, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 499077, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 12.08.2020, în calitate de director general al Asociației, în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivului stabilit prin Hotărârea nr. 584/05.09.2025 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, privind implementarea în anul 2025 a proiectului „Cluj4Home – Cluj pentru locuire echitabilă”, al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj.

Art. 2 În îndeplinirea mandatului acordat prin prezenta hotărâre, d-l Coraian Zoltan-Csaba, în calitate de director general al Asociației, va face orice fel de cereri și declarații necesare, va reprezenta Asociația cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice, juridice sau instituții abilitate (Primăria competentă - Direcția Impozite și Taxe Locale, ANCPI - OCPI Cluj, BCPI competent, notari publici, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj etc.), va solicita și va ridica certificate de atestare fiscală, pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice documente necesare, va solicita notarului public obținerea extraselor de carte funciară pentru autentificare și a oricăror documente se vor dovedi necesare pentru încheierea contractelor de vânzare în formă autentică prin care Municipiul

Cluj-Napoca va dobândi în proprietate minimum 10 locuințe situate pe raza Zonei Metropolitane Cluj, în vederea implementării proiectului prevăzut la Art. 1, în limita sumei maxime de 5.000.000 lei, în conformitate cu Statutul Asociației.

Art. 3 În baza prezentei hotărâri, d-l Coraian Zoltan Csaba, în calitate de director general al Asociației va putea stabili toate clauzele contractuale ale contractelor de vânzare și/sau antecontractelor de vânzare-cumpărare va aproba raportul procedurii potrivit prevederilor HCL nr. 584/05.09.2025, va certifica și va solicita Municipiului Cluj-Napoca plata prețului de vânzare-cumpărare către vânzătorii imobilelor cu destinație de locuință, va solicita intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de autoritate contractantă, conform HCL nr. 584/05.09.2025, va certifica și va înainta spre plată Municipiului Cluj-Napoca toate taxele și impozitele necesare, inclusiv taxele notariale pentru autentificarea contractelor de vânzare/antecontractelor de vânzare-cumpărare, după caz. De asemenea, va putea efectua orice alte operațiuni pentru ducerea la îndeplinire integrală a mandatului, semnând în numele și pentru Asociație oriunde se va dovedi necesar.

Art. 4 Pentru îndeplinirea mandatului acordat prin prezenta hotărâre, mandatarul nostru va putea depune și ridica acte, inclusiv corespondență la sediul Asociației, va putea formula cereri și declarații, semnând în mod valabil pentru Asociație oriunde se va dovedi necesar.

Art. 5 Această hotărâre se comunică membrilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj prin grija Directorului General și aparatul tehnic al Asociației.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **16** voturi exprimate, dintr-un total de 19 reprezentanți în Adunarea Generală a Asociaților, dintre care 15 voturi au fost exprimate „**Pentru**”, iar 1 vot exprimat a reprezentat „**Abținere**”, în cadrul procedurii scrise desfășurate astăzi, **29.09.2025**, hotărârea fiind redactată și semnată în 3 exemplare.

PREȘEDINTE ASOCIAȚIE
Primarul municipiului Cluj-Napoca,
EMIL BOC

