

Vizat:

DIRECTOR GENERAL

Zoltán-Csaba Coraian

RAPORT PRIVIND IMPLEMENTAREA PROIECTULUI CLUJ4HOME– CLUJ PENTRU LOCUIRE ECHITABILĂ

Proiectul „Cluj4Home – Cluj pentru locuire echitabilă” a fost aprobat prin HCL nr. 584/2025 în vederea implementării în anul 2025. Acest proiect și-a propus să continue linia inițiativelor anterioare, precum INFIELD și vizează atingerea următoarelor obiective generale: pe de o parte, să combată dezavantajele rezidențiale cu care se confruntă rezidenții din comunitatea Pata-Rât, afectați de vulnerabilități multiple și pe de altă parte, să promoveze un model inovator și intersecțional de incluziune socială, bazat pe complementaritatea și omogenitatea inițiativelor Primăriei Cluj-Napoca, Direcției de Asistență Socială și Medicală și ale ADI ZMC, având locuirea decentă ca punct de plecare pentru reducerea disparităților dintre comunitatea Pata-Rât și restul populației.

Activități

Activitățile proiectului s-au derulat în perioada septembrie - decembrie 2025. Activitățile cuprinse în proiect au urmat mai multe linii directoare: informarea comunităților, evaluarea psihosocială și selecția beneficiarilor în vederea mutării, pregătirea achiziției locuințelor destinate beneficiarilor și derularea acesteia.

1. Informarea, evaluarea, selecția beneficiarilor în vederea mutării și repartizarea locuințelor

Criteriile de acordare și metodologia specifică întregului proces a fost revizuită în L1. Informarea *door-to-door* a beneficiarilor din comunitatea Pata-Rât privind posibilitatea de a beneficia de o locuință prin intermediul proiectului s-a realizat la data de 15 septembrie 2025. Au fost informate astfel **334 de persoane** din toate cele patru comunități folosindu-se noi materialele realizate în cadrul proiectului.

Informarea constantă a beneficiarilor din comunitatea Pata-Rât privind stadiul proiectului, etapele parcurse și rezultatele atinse, atât față în față, cât și prin intermediul unui serviciu de tip Hotline, a fost derulată constant. Au fost astfel consiliate un număr de 241 de persoane.

Comunicarea și promovarea recurentă a proiectului publicului larg în ceea ce privește etapele parcurse și rezultatele atinse, prin alimentarea conturilor de social media, a fost realizată consecvent, fiind marcate momentele cheie: lansarea proiectului, informarea comunității, publicarea listei de priorități.

Etape de revizuire a metodologiei de selecție a fost urmată de depunerea dosarelor în vederea obținerii unei locuințe cu caracter social de către beneficiarii din comunitatea Pata-Rât. Procesul a integrat o componentă de consiliere și suport a beneficiarilor, mai ales a celor mai vulnerabili, oferită de echipa ADI ZMC prin intermediul serviciului de tip HelpDesk.

Au fost depuse **141 aplicații** care au fost evaluate pe baza metodologiei și criteriilor dezvoltate de către ADI ZMC, fiind realizate inclusiv vizite în teren la cele 141 de familii. A fost realizată o ierarhizare a dosarelor depuse pentru mutare. Această listă inițială de priorități a fost publicată în cele patru comunități la data de 15.12.2025. Cinci aplicații nu au întrunit condițiile de eligibilitate.

În perioada de contestații, până la data finală de depunere, au fost depuse șase contestații. La data de 24 decembrie 2025 a fost publicată lista finală de priorități.

Astfel, s-a putut realiza procesul de „matching” beneficiari selectați / locuințe achiziționate în funcție de nevoi, așteptări și resurse auto-identificate și hetero-identificate în vederea elaborării listei de repartizare. Acesta este un element central al proiectului în cadrul căruia s-au luat în considerare nevoile familiei hetero și auto-identificate, numărul de membri, vârstele și genul acestora, dizabilitățile și afecțiunile existente, proximitatea față de persoanele-resursă ale familiei, gradul de vulnerabilitate, situațiile de violență domestică, dar și preferințele menționate în cadrul evaluării.

La data de 29 decembrie 2025 au fost semnate contractele de închiriere în cadrul unei ceremonii publice la care a participat domnul Emil Boc

2. Derularea tuturor demersurilor necesare în vederea achiziționării unui număr de minimum 10 locuințe pentru beneficiari, în limita bugetului aprobat

Cumpărarea de apartamente este exceptată de la aplicarea Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare, conform prevederilor art. 29, alin.1, lit. a), din respectiva lege. Prin urmare, s-a aplicat propria procedură de cumpărare cu coroborată cu prevederile HCL nr. 584/05.09.2025 a UAT Cluj-Napoca și cu art. 6–13, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Au fost derulate patru proceduri de achiziție: procedura 1 publicată prin anunțul de participare nr. înreg. 1067/23.09.2025 pe site-ul clujmet.ro, primariaclujnapoca.ro și într-un ziar local, procedura 2 publicată prin anunțul de participare nr. înreg. 1277/24.10.2025 pe site-ul clujmet.ro, primariaclujnapoca.ro și într-un ziar local, procedura 3 publicată prin anunțul de participare nr. 1411/19.11.2025 pe site-ul clujmet.ro, primariaclujnapoca.ro și într-un ziar

local, procedura 4 publicată prin anunțul nr. înreg. 1523/12.12.2025 pe site-ul clujmet.ro, primariaclužnapoca.ro și într-un ziar local.

În cadrul procedurii 1 au fost depuse 17 oferte de preț, fiind achiziționate 4 imobile. În cadrul procedurii 2 au fost depuse 12 oferte de preț, fiind achiziționate 3 imobile. În cadrul procedurii 3 au fost depuse 7 oferte de preț, fiind achiziționate 3 imobile. În cadrul procedurii 4 nu au fost depuse oferte de preț.

În ceea ce privește numărul imobilelor predate, menționăm faptul că patru dintre ele, anume cele achiziționate conform CVC nr. 4168/29.10.2025, 4815, 4816, 4819/11.12.2025, nu au putut fi predate la nivelul anului 2025, întrucât radierea ipotecii a două dintre acestea era încă în lucru la finele anului înainte de ultima ședință de CL, iar celelalte două au putut fi preluate doar începând cu data 29.12.2025. Ca atare, șase familii se vor putea muta începând cu 1 ianuarie 2026, iar celelalte patru începând cu data de 1 februarie 2026. Derularea tuturor demersurilor necesare în vederea achiziționării unui număr de minimum 10 locuințe pentru beneficiari a fost dusă la bun sfârșit, până la data prezentului raport fiind încheiate 10 contractele de vânzare-cumpărare a locuințelor în numele și pe seama UAT Cluj-Napoca.

Manager departament,

Monica-Elena Graff